



“ LA TUA CAMPANIA CRESE IN EUROPA ”

Settore III - Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo e Gestione del Territorio – Corso Umberto I, 67 –
Tel. 0824861413 - Fax. 0824861888 – e.mail: ufftecnicoцерreto@libero.it

Bando di Gara mediante Procedura Aperta

Lavori di: Riqualficazione ed Adeguamento della Struttura Comunale Esistente Adiacente Palazzo S. Antonio da destinarsi a “Centro Polifunzionale”.

1 Denominazione e indirizzo della Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione: COMUNE DI CERRETO SANNITA	
Indirizzo: Corso Umberto I n. 47	CAP: 82032
Località: Cerreto Sannita (BN)	Stato: Italia
Telefono: 0824 861413	Fax: 0824 861888
Posta Elettronica: ufftecnicoцерreto@libero.it	Sito Internet: www.comune.cerreto sannita.bn.it
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico ed in ordine alla gara: Telefono: 0824 861413 - Fax: 0824 861888 Mail: ufftecnicoцерreto@libero.it - PEC: ufficiotecnicocerretosannita@pec.it	

1.1 Indirizzo al quale inviare il plico contenente l' offerta e la domanda di partecipazione:

Denominazione: COMUNE DI CERRETO SANNITA	
Indirizzo: Corso Umberto I n. 47	CAP: 82032
Località: Cerreto Sannita (BN)	Stato: Italia

1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Come al Punto 1;

1.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Come al Punto 1;

2. Procedura di gara:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cerreto Sannita n. 265 del 07/05/2014.

3. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Lavori di: Riqualficazione ed Adeguamento della Struttura Comunale Esistente Adiacente Palazzo S. Antonio da destinarsi a “Centro Polifunzionale”, indetta dal COMUNE DI CERRETO SANNITA Prov. di Benevento, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e L.R. n.3/2007, e s.m.i..

CIG 5741250560 CUP F59G13000750006

3.1 Validazione progetto:

Validazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici come da Verbale del RUP del 18/10/2013.

3.2 Importo a base di gara

Importo complessivo dell'appalto: 346.500,00 (euro trecentoquarantaseimilacinquecento/00) I.V.A. ESCLUSA

Di cui:	-EURO 339.000,00 (euro trecentotrentanovemila/00) per lavori a misura soggetti a ribasso;
	-EURO 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

3.3 Categorie delle lavorazioni

lavorazione	categoria	Class.	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappalta- bile (si/no)
Lavori edili	OG2	I	si	207.589,46	59,90	Prevalente	SI (30%)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, ecc.	OS30	I	no	82.062,84	23,69	Scorporabile	SI (30%)
Impianti termici e di condizionamento	OS22	I	no	56.847,70	16,41	Scorporabile	SI (30%)
Totale					100,00		

4. Luogo di esecuzione

Centro Storico del Comune di Cerreto Sannita c/o Palazzo S. Antonio ingresso Via F. Cavallotti.

5. Breve descrizione dei Lavori:

- Tompagnatura di una struttura metallica esistente;
- Realizzazione Impianto Elettrico e di Illuminazione;
- Realizzazione di un Impianto idrico, termico e climatizzazione;
- Impianto Antintrusione;
- Impianto wifi-filodiffusione, gestione building-automation;

5.1 Suddivisione in lotti:

NO

6 Modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base degli artt. 3 e 4 del Capitolato Speciale di Appalto;

7 Termine di esecuzione:

Durata dei Lavori giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

8 Documentazione:

Il presente Bando e gli allegati atti di gara, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerreto Sannita, sito in Cerreto Sannita al Corso Umberto I, n.47 nei giorni feriali di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nonché il martedì e giovedì anche dalle ore 16 alle ore 18.

Il bando e gli atti di gara allegati, sono altresì disponibili sul sito internet: www.comune.cerretosannita.bn.it

9 Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione data di apertura delle offerte e pubblicazioni:

Termine per ottenere chiarimenti, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0824 868991 o all'indirizzo di posta elettronica certificata ufficiotecnico@comune.cerretosannita.bn.it, entro e non oltre il settimo giorno dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;

Termine di scadenza presentazione delle offerte: entro e non oltre **le ore 14,00 del giorno 04/06/2014;**

Il recapito entro i termini, dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero prevenivano lacerati o aperti;

Oltre il termine stabilito nel presente bando di gara, non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

10 Apertura delle offerte:

11 Pubblicazioni:

Il presente bando trovasi pubblicato:

- all'albo pretorio della stazione appaltante;
- sul sito istituzionale della S.A.: www.comune.cerretosannita.bn.it;

12 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti.

13 Cauzione Provvisoria:

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di **€ 6.930,00** (euro seimilanovecentotrenta/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50% prevista dal comma 7 del citato art. 75) – (da dimostrare in sede di presentazione dell'offerta nei modi indicati nel disciplinare di gara).

14 Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato:

L'opera è finanziata con i fondi di cui al POR FESR CAMPANIA 2007/2013 – Asse VI Obiettivo Operativo 6.3 – FSE Asse III Obiettivo specifico G, Obiettivo operativo G)2, Azione 1/2 – Giusto Decreto Prot. 0294747 del 29/04/2014 acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in data 30/04/2014 al n. 4117 ;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 2° periodo del Codice è previsto "a misura".

14.1 Anticipazione:

Non si procederà all'attuazione del disposto dell'art. 26-ter della Legge 09/08/2013, n. 98, in quanto il finanziamento non prevede la possibilità di ricorrere all'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale né vi sono fondi disponibili in tal senso sul Bilancio Comunale;

15 Contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza:

E' fatto obbligo ai concorrenti a pena di esclusione, di provvedere al versamento della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05, per un importo pari ad **euro 35,00** (Euro Trentacinque/00), da effettuarsi secondo le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 21/12/2011;

16. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente bando, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

17. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Attestazione di qualificazione SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010, rilasciata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare.

18. Termine di validità dell'Offerta:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

19. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel **disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al **Regolamento**.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara;

20. Altre informazioni:

a) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; **b)** l'aggiudicatario deve prestare altresì la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, **per i danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi;** **c)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata; **d)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del D.P.R. 207/2010; **e)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro; **f)** in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; **g)** l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'appaltatore, successivamente alla stipula del contratto; **h)** è esclusa la competenza arbitrale; **i)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara; **l)** i concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto; **m)** l'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. n. 5/2007 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; **n)** le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia; **o)** si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 81 del D.Lgs 09/04/2008 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori;

p) Responsabile del Procedimento: Ing. Letizio NAPOLETANO.

Il Bando, il Disciplinare di Gara, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi elaborati progettuali complementari potranno essere presi in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerreto Sannita, sito in Corso Umberto I, n.47 nei giorni feriali di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nonché il martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Il bando e gli atti di gara allegati, sono altresì disponibili sul sito internet: www.comune.cerretosannita.bn.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0824 861413 - fax 0824 861888.

Mail: ufftecnicoerreto@libero.it

PEC: ufficiotecnicocerretosannita@pec.it

ALLEGATI

1. *Disciplinare di gara;*
2. *Modelli Dichiarazioni sostitutive necessarie per l'ammissione alla gara;*
3. *Modulo offerta.*

Cerreto Sannita, li 07 Maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Ing. Letizio NAPOLETANO