



“la tua Campania cresce in Europa”

COMUNE DI CERRETO SANNITA - Settore 3° - Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo e Gestione del Territorio – Corso Umberto I, 47 – Tel. 0824861413 - Fax. 0824861888 – e.mail: ufftecnicoerreto@libero.it

Bando di Gara mediante Procedura Aperta

Il Sannio in tre parole: Arte, Cultura e Territorio – Passeggiate culturali nel cuore di Cerreto Sannita tra ceramiche e Monumenti – “Restauro di Palazzo Ciaburri”.

1 Denominazione e indirizzo della Amministrazione Aggiudicatrice

1.1 Denominazione ed indirizzo ufficiale

Denominazione: COMUNE DI CERRETO SANNITA	
Indirizzo: Corso Umberto I n. 47	CAP: 82032
Località: Cerreto Sannita (BN)	Stato: Italia
Telefono: 0824 861413	Fax: 0824 861888
Posta Elettronica: ufftecnicoerreto@libero.it	Sito Internet: www.comune.cerreto.sannita.bn.it
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico ed in ordine alla gara: Telefono: 0824 861413 - Fax: 0824 861888 Mail: ufftecnicoerreto@libero.it - PEC: ufficiotecnicocerretosannita@pec.it	

1.2 Provvedimenti di Validazione ed approvazione della procedura, Fonte di finanziamento:

Validazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento come da Verbale del 24/07/2014.

Approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 25/07/2014.

Fonte di finanziamento: Fondi PO FESR Regione Campania 2007/2013 **Obiettivo Operativo 1.9 Attività “a”** – Deliberazione di Giunta Regionale Campania n. 197 del 21.06.2013 –Decreto Dirigenziale n. 40 del 24.06.2013 – Approvazione elenco proposte progettuali beneficiarie del finanziamento relativo alla sessione 1° giugno 2014 31 gennaio 2015. Nota Regione Campania prot. 2014.0263134 del 14 aprile 2014.

L’aggiudicazione definitiva del presente appalto interverrà solo a seguito di formale provvedimento della Regione Campania di ammissione a finanziamento e della verifica della compatibilità di esecuzione dell’intervento con le scadenze temporali imposte dal medesimo provvedimento regionale.

In caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, ovvero d’incompatibilità dei tempi di esecuzione dei lavori con le scadenze temporali imposte dal provvedimento regionale, non si procederà all’aggiudicazione provvisoria ed all’aggiudicazione definitiva dell’appalto e i partecipanti non avranno diritto a compensi o a pretese risarcitorie.

I concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando le condizioni di affidamento sopra descritte, rinunciando a qualsiasi pretesa risarcitoria.

1.2.1 Appalto connesso ad un programma finanziato con Fondi Comunitari: SI

Fondi PO FESR Campania – Obiettivo Operativo 1.9 Attività “a” – Deliberazione di Giunta Regionale Campania n. 197 del 21.06.2013 –Decreto Dirigenziale n. 40 del 24.06.2013 – Approvazione elenco proposte progettuali beneficiarie del finanziamento relativo alla sessione 1° giugno 2014 31 gennaio 2015. Nota Regione Campania prot. 2014.0263134 del 14 aprile 2014.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell’art.53 comma 4 del Codice, è previsto “a corpo”.

1.3 Pubblicazioni del bando e dell’esito:

Il presente bando trovasi pubblicato:

a) *Albo Pretorio del Comune di Cerreto Sannita;*

b) *sito istituzionale della S.A.: www.comune.cerretosannita.bn.it;*

c) *Sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, www.serviziopubblici.it ;*

d) *Sito informatico presso l’Osservatorio;*

1.4 Luogo di svolgimento della gara:

La prima seduta di gara con l’apertura delle buste avrà luogo **il giorno 08 Settembre 2014 alle ore 16.00**, presso la sede della Stazione Appaltante, Sala Giunta del Comune di Cerreto Sannita, C.so Umberto I n. 47- 82032 Cerreto Sannita (BN) in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate tramite il sito del Comune di Cerreto Sannita www.comune.cerretosannita.bn.it.

1.5 Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione data di apertura delle offerte e pubblicazioni:

Termine per ottenere chiarimenti, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0824 861888 o all'indirizzo di posta elettronica certificata ufficiotecnicoerreto_sannita@pec.it, entro e non oltre il settimo giorno dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 14,00 del giorno 03 Settembre 2014**, esclusivamente all'indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Cerreto Sannita (BN) – C.so Umberto I n. 47, 82032 Cerreto Sannita (BN).

Il recapito entro i termini, dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero prevenivano lacerati o aperti;

Oltre il termine stabilito nel presente bando di gara, non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

1.6 Disponibilità della documentazione:

Il presente Bando e gli allegati atti di gara, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerreto Sannita, sito in Cerreto Sannita al Corso Umberto I, n.47 nei giorni feriali di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nonché il martedì e giovedì anche dalle ore 16 alle ore 18.

Il bando e gli atti di gara allegati, sono altresì disponibili sul sito internet: www.comune.cerretosannita.bn.it

1.7 Anticipazione:

E' possibile prevedere l'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale, in attuazione del disposto dell'art. 26-ter della Legge 09/08/2013, n. 98;

2. Oggetto dell'appalto ed importo a base di gara:

Il Sannio in tre parole: Arte, Cultura e Territorio – Passeggiate culturali nel cuore di Cerreto Sannita tra ceramiche e Monumenti – “Restauro di Palazzo Ciaburri” , indetta dal COMUNE DI CERRETO SANNITA Prov. di Benevento. Categoria lavorazioni: OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”	
CIG 58855838BB	CUP F52F14000270006

2.1 Importo a base di gara

Importo complessivo dell'appalto: 136.636,63 (euro centotrentaseimilaseicentotrentasei/63) I.V.A. ESCLUSA	
Di cui:	EURO 131.302,73 (euro centotrentunomilatrecentodue/73) per lavori a corpo soggetti a ribasso;
	- EURO 4.060,90 (Euro Quattromilasessanta/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
	- EURO 1.000,00 (Euro Mille/00) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;

2.2 Breve descrizione dei Lavori:

Si prevede il restauro di Palazzo Ciaburri nel Centro Storico del Comune di Cerreto Sannita.

2.3 Luogo di esecuzione

Palazzo Ciaburri – Centro Storico Comune di Cerreto Sannita.

2.4 Suddivisione in lotti:

NO

2.5 Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base degli artt. 3 e 4 del Capitolato Speciale di Appalto;

2.6 Termine di esecuzione:

Durata dei Lavori giorni 91 (novantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

3. Categorie delle lavorazioni

lavorazione	categoria	Class.	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappalta- bile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	si	136.636,64	100,00	Prevalente	Si nel limite del 30%
Totale				136.636,63	100,00		

3.1 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Attestazione di qualificazione SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010, rilasciata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare.

4. Procedura di gara:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5, con il criterio di cui all'art. 83 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cerreto Sannita n. 515 del 06/08/2014.

4.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente bando, costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

4.2 Apertura delle offerte:

In seduta pubblica il giorno 08 Settembre 2014 alle ore 10,00 presso la Sala Giunta del Comune di Cerreto Sannita, Corso Umberto I n. 47 - 82032 Cerreto Sannita (BN).

4.3 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti.

5. Altre informazioni:

- l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- l'aggiudicatario deve prestare altresì la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per i danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del D.P.R. 207/2010;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'appaltatore, successivamente alla stipula del contratto;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- i concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

- k) l'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. n. 5/2007 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- l) le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia; o) si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 81 del D.Lgs 09/04/2008 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori;
- m) Responsabile del Procedimento: Ing. Letizio Napoletano.

5.1 Cauzione Provvisoria:

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di € 2.732,73 (euro duemilasettecentotrentadue/73) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50% prevista dal comma 7 del citato art. 75) – (da dimostrare in sede di presentazione dell'offerta nei modi indicati nel disciplinare di gara); si applicano le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

5.2 Contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza:

Ai sensi della Deliberazione AVCP del 5 marzo 2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014), in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05, è prevista l'**esenzione** del versamento del contributo all'Autorità per gare con importi inferiori ai 150.000,00 euro;

5.3 Termine di validità dell'Offerta:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

5.4 Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel **disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al Regolamento.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara;

6. Documentazione

Il bando e gli atti di gara allegati, sono disponibili sul sito internet: www.comune.cerretosannita.bn.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0824 861413 - fax 0824 861888.

Mail: ufftecnicoerreto@libero.it

PEC: ufficiotecnicocerretosannita@pec.it

ALLEGATI

1. *Disciplinare di gara;*

Cerreto Sannita, lì 06 Agosto 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Letizio NAPOLETANO